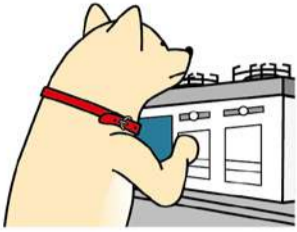


今話題のHOTなニュースをご紹介します！

ペットによる家庭内事故に 気をつけよう

かわいいペットですが、自由に動き回ることと思わぬ事故につながる可能性があります。たとえば、無意識にあらゆるスイッチを押してしまうこと。過去には猫がIHクッキングヒーターのスイッチを押した事例もあるそう。ほかに、猫や犬がお掃除ロボットのスイッチを押して操作することも事故につながる恐れが。スイッチにはロックをかけましょう。また、家電におしっこをかける、コードをかじる、爪で引っかくなどしてショートさせることも防ぐ必要が。ペットのトイレの近くには電化製品や電気コードを置かない、またはコードにカバーを付けましょう。また、家電を倒すことも危険！電気ストーブにはサーモスタットが付いているとはいえ、やけどや火災の恐れがあります。お湯が入った電気ポットもやけどの恐れがあるので、気をつけましょう。



合理的配慮の提供とは？

社会生活上で提供される設備やサービスなどは、障がいのある人にとって利用が難しく、結果、障がいのある人の活動を制限してしまう場合があります。そのような社会的バリアについて、個々の場面で障がいのある人からそのバリアを取り除いてほしいという要望がある場合には、その負担が過重でない範囲でバリアを取り除くために対応することをいいます。この義務化が今年4月1日に施行。たとえば「飲食店で車いすのまま着席したい」との要望に、備えつけの椅子を片づけて着席できるスペースを確保したり、学習障がいのある人から「文字の読み書きに時間がかかるので、セミナーの参加中にホワイトボードを最後まで書き写すことができない」という申し出にスマートフォンなどでホワイトボードを撮影できるように対応するといったケースが。さまざまなケースがあるため、事業者と障がい者の建設的な対話も必要といわれています。とても大切な事なので知っておくと良いですね。

好調なビールのちょっとした話

酒税改正によりビールの税率が下げられ、ビールの人気上昇中！大手ビール会社から新商品も続々！味わいのどごしにこだわったタイプや、3%程度の低アルコールタイプ、低糖質タイプも注目されています。缶を開けたとき、ジョッキのような泡を楽しめるタイプも人気が続いています。ところで、ラガービールとよく聞きますが、どんなものかご存知ですか？ラガーとは、ドイツ語の「lagern（貯蔵する）」からきた言葉で、貯蔵工程で低温熟成させたビールのこと。ラガービールには熱処理をしないものと熱処理をしたものがあり、非熱処理ビールがいわゆる生ビールです。また、製造過程でビールの麦汁を製造後に残る麦の皮などが出ますが、大部分は家畜の肥料として使われ、その一部は加工されてダンボールやコースターなどに使われるそうです。



じめじめ、むしむし 梅雨時を快適に過ごす住まいの工夫

住まいの快適レポート

じっとり蒸し暑い梅雨シーズン。体の不調をはじめ、住宅にもさまざまな悪影響をもたらします。ちょっとした工夫で快適な暮らしを実現しましょう！

高温多湿が招く、悪影響

- 体の不調
湿度や温度、気圧の変化などにより自律神経が乱れがちに。倦怠感や頭痛、食欲不振などの不調を招くと考えられています。
- 住まいへのダメージ
カビやダニ、結露が発生しやすく、住宅をはじめ家具や衣類、また食品などを劣化させる要因につながります。



快適な住まいをキープするポイント

湿気対策の基本は換気です。湿気は空気の流れにくい場所に溜まりやすいので、空気の入出口を2箇所対面する形で設け、風通しをよくすることを心がけましょう。除湿器やエアコンのドライ機能を活用するのも有効です。

カビやダニの好む条件

- 室内温度 20℃～30℃
- 湿度 70%～

湿気の溜まりやすい場所を重点チェックして、カビ・ダニ・結露の発生を抑制

浴室

入浴後は、十分な換気を徹底。また壁や床に冷水シャワーをかけると、カビの増殖を予防できます。

靴箱&クローゼット

1日1回は扉を開けるほか、扇風機で空気の循環を。除湿剤や湿気吸収に役立つ新聞紙を置くのも最適です。特に雨で濡れた靴はカビの好む場所。よく乾かしてから収納するように。



窓

室内外の温度差が大きい窓は結露が発生しやすく、カビやダニの繁殖要因のひとつに。食器用洗剤を用いてこまめに窓拭きをしましょう。市販の結露防止スプレーを吹きかけるのもおすすめです。

家具の配置

家具を配置している場所は、湿気がこもりがちで注意が必要です。できるだけ壁との間に隙間を空けて、風の通り道を作りましょう。



落雷被害対策は 万全ですか？



雷の季節がやってきました。春から夏にかけて最も多く発生する雷は、落雷で家が燃えることもあります。そういった落雷の被害は火災保険で補償されることがあります。例えば

- ①落雷が原因で火事が発生し自宅の一部が焼けてしまった
- ②屋根の上のアンテナに雷が落ちてテレビが壊れた。
- ③落雷で発生した火災が隣家にも燃え移り、一部を焼いてしまった。

ただし、上記に当てはまる場合でも契約内容によって補償を受けられないことがあります。この際、一度加入されている火災保険の内容について見直してみるのはいかがでしょうか。

間違えがし答え：①雲の数 ②男の子の傘 ③女の子の長靴 ④お母さんのバッグ ⑤カタツムリの数

ご相談・お問い合わせはこちらまで

株式会社コバホーム

〒252-0154 相模原市緑区長竹1746-1

新築やリフォームのお客様をご紹介します。

TEL:042-784-5110 / FAX:042-784-5048

URL:www.coba-home.jp

住まいのかわら版

Vol. 7
2024年7月号

<発行>

株式会社コバホーム
相模原市緑区長1746-1
TEL.:042-784-5110

住まいや命を守るため、防犯対策をしましょう！
外出時も家においても油断できない昨今。
防犯対策で、泥棒や強盗に狙われない環境を整えましょう。

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちょっとした役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「防犯対策」です。

住まいや命を守るために、泥棒や強盗に狙われないことが大切。その対策をご紹介します。

キーワードは 音・光・時間・人の目！

●「音」と「光」…泥棒の侵入に対し、音と光で威嚇することが効果的。たとえば、防犯アラームやセンサーライト。センサーライトは、今や省エネにつながるLEDタイプやソーラー充電式のタイプなどもあるので、検討してみるのも良いですね。

●「時間」…警察庁が窃盗犯からヒアリングしたところ、約7割が侵入に5分以上かかると断念するそうです。そのひとつに、鍵を開けるときに時間がかかることを嫌います。家の玄関や勝手口は「1ドア2ロック」が最適。補助錠や後付けできる電子錠を付けたら、2ロックタイプのドアにリフォームする



歩くとき大きな音がする防犯砂利というものもあります！建物の周辺に敷くと効果的です。

ことも手です。わずかなすき間にバールを入れてドアをこじ開ける手荒なやり口もあるので、鎌付きのデッドボルト（カンヌキ）タイプの鍵への交換もおすすめ。最新のドアは不正解錠しづらい構造のシリンドアや、鎌付きデッドボルトを採用したタイプもあるので、相談してはいかが？

窓も対策が必要。洗面所やトイレなど、小窓でも換気以外は施錠を。リビング以外の部屋の窓、特に2階の



内窓の設置もおすすめ。窓を開けるのに時間を要します。

個室は高いところにあるので油断しがち。雨どいなどを使って上がることもあるので必ず施錠しましょう。

ワイヤー入りガラスの窓は防火目的で防犯ガラスではなく、たたき割っても飛散しにくいので、逆に狙われることがあるのだとか。そこで、2枚のガラスの間に特殊なフィルムを挟み込んだ窓がおすすめ。早急に対策をするなら補助錠が最適ですよ。

不意の訪問や電話
普段の行動にもご注意を！

強盗は宅配業者や公共業者を装うなど巧妙化。対応する際には、必ずインターホンで事前確認を。また、たとえば「水道局の方から来ました。水道の確認をさせていただきます」というケースも。公共機関の業者には警戒感も薄くなりがち。そのような心理を巧みに利用してきます。そもそも



電話などで在宅状況や家族の状況、資産状況を聞かれてもむやみに答えないようにしましょう。

ほかに、合鍵の不正製作を防止するため、鍵は家族以外に見せたり渡したりしない、写真や動画に写り込ませないこと。自宅に必要な以上の現金をおかないことも大切です。

水道局では水道まわりの修理、依頼のない配管や水質の検査は行っていない。そのような訪問があったら、必ずインターホン越しに身分証の確認をしましょう。不意の訪問や電話に疑問や違和感を持ち、冷静になることが防犯につながります。

頭の体操

間違いさがしゲーム

上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ！チャレンジしてみよう！



答えは裏面をみてね！